

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 341

Koukkuniemenpuiston, Rauhaniemenpuiston ja Romsinpuiston yleissuunnitelmat

TRE:1440/10.03.04/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 345 7568 ja maisema-
asiantuntija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Koukkuniemenpuiston, Rauhaniemenpuiston ja Romsinpuiston
yleissuunnitelma hyväksytään kustannusarvioineen, suunnitelma sisältää
piirustusnumerot 18/22907/2, 18/22908/2 ja 18/22909/2.

Perustelut

Koukkuniemenpuisto, Rauhaniemenpuisto ja Romsinpuisto muodostavat
pitkänomaisen lounais-koillissuuntaisen Näsijärven rannalle sijoittuvan
puistojen sarjan, joka on kooltaan yhteensä n. 3,4 hehtaaria.
Koukkuniemenpuisto ja Rauhaniemenpuisto ovat alueella toimivien
hyvinvointipalvelujen kiinteistöjen tontteihin aiemmin kuuluneita ranta-
alueita. Puistot tulevat liittymään kiinteästi alueelle asemakaavoitettujen
uusien asuinrakennusten tontteihin, Romsinrannan uimarantaan ja
Rauhaniemen kansankylpylään sekä Kaupin kansanpuiston
virkistysalueeseen.

Puistojen sarja muodostuu luonteeltaan erityyppisistä alueista.
Koukkuniemenpuistoa reunustavat entisen Kokkuniemen vanhainkodin
rakennukset, joista vanhimmat ovat 1800-luvun lopusta.
Rauhaniemenpuisto on arvokasta metsäaluetta, joka säilytetään pääosin
nykytilassaan. Romsinpuistossa on toiminnallisia alueita;
matonpesupaikka ja lähileikkipaikka. Vihreä monimuotoinen kasvillisuus
tuo vaihtelua vuodenaikoihin, ja valaistuksella luodaan puistoon viihtyisiä
paikkoja myös pimeään aikaan.

Puistojen pääreitti, Rauhaniemenreitti, on esteetön, talvikunnossapidetty
ja valaistu. Pääreitti yhdistyy lounaassa Lapinraunionpuistoon ja
kaakossa Romsinpuiston uuteen lähileikkipaikkaan ja edelleen
Romsinrannan ja Kaupin kansanpuiston virkistysalueisiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Koukkuniemenpuiston keskiosassa pääreitti haarautuu kapeammiksi reiteiksi järvilaguunin ympäristössä. Sieltä reitistö yhdistyy uuden rakennettavan Rauhaniemen sillan kautta Rauhaniemenpuistoon. Rauhaniemenpuistoon on suunniteltu toteutettavaksi polkumainen puistokäytävä. Se ei ole esteetön, eikä sitä valaista tai talvikunnossapidetä. Reitin varrelle asennetaan muutama penkki maisemallisesti hienoihin kohtiin. Romsinlahden matalassa poukamassa reitti yhdistyy rakennettavilla pitkospuilla Romsinrannan reitistöön.

Romsinpuistossa nykyisin parkkipaikkana toimivalle alueelle rakennetaan uusi lähileikkipaikka ja rantalentopallokenttä rakentamistoiminnan alle jääneen leikkipaikan tilalle. Leikkipaikalla hyödynnetään Koukkuniemen vanhalta leikkipaikalta siirrettäviä leikkivälineitä ja sinne tuodaan myös uusia leikkivälineitä. Toiminnallisuudessa huomioidaan monen ikäiset leikkijät kattaen perusleikkivälineet. Alue aidataan rantalentopallokentän suuntaan ja muutoin rajataan toiminnallisesti pensasaidanteilla. Nykyisin matonpesupaikalle johtava ajoyhteys toimii jatkossa leikkipaikkaan liittyvänä myös talvileikit mahdollistavana ulkoilurinteenä. Leikkipaikalle rakennetaan valaistus.

Koukkuniemenpuistossa sijaitseva uimalaituri säilytetään ja rakennetaan turvallisiksi. Myös rantamuuri kunnostetaan. Suojellut uimakopit säilytetään rakenteina ja kunnostetaan ulkoisilta osin tulevana vuosina. Alueelle sijoitetaan riippumattoja oleskelua varten ja kukkivia pikkupuuta. Nykyinen venelaituri säilytetään ja sen sointuvuutta maisemaan parannetaan istutuksilla. Rauhaniemenpuiston uuden sillan kupeessa sijaitsevat suojellut uimakopit säilytetään rakenteina ja myös kunnostetaan ulkoisilta osiltaan. Niiden yhteydessä oleva uimapaikka säilytetään ja rakennetaan turvallisiksi. Uimapaikkojen vesialueet on tarkastettu sukeltamalla ja tulosten pohjalta hiekkaa lisätään tälle uimapaikalle. Kaksi peruskunnostettavaa uimapaikkaa otetaan vuosittaisten, lakisääteisten tarkastusten ja vesitutkimusten piiriin.

Romsinpuistossa sijaitseva matonpesupaikka säilytetään ja järjestellään osittain uudelleen. Ajoyhteys matonpesupaikalle järjestetään uudesta kohdasta. Matonpesupaikkaa ei valaista. Soutuvenepaikat säilyvät ja niiden rakenteita peruskorjataan.

Puistossa on runsaasti olemassa olevaa kasvillisuutta, jota pyritään säilyttämään, ja poistettavan puuston määrä minimoidaan. Uutta puusukupolvea istutetaan tarpeen mukaan monipuolisesti. Puusto reunustaa vanhoja Koukkuniemen vanhainkodin rakennuksia. Puusto on maisemallisesti tärkeää myös järven puolelta tarkasteltuna. Puustolle ja aluskasvillisuudelle toteutetaan hienovaraisesti maisemanhoitotoimenpiteitä karsimalla vesakkoa ja tekemällä tarvittaessa täydennysistutuksia. Suunnittelualue on liito-oravan elinympäristöä, mikä edellyttää varttuneen puuston säilyttämistä ja täydennysistutusten tekemistä siten, että puusto tarjoaa liito-oravalle asianmukaiset olosuhteet ja kulkureitit. Koukkuniemenpuistossa säilytetään paikan henkeen sopivia avoimia nurmialueita puuryhmineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Laguunin/poukaman ympäristössä kehitetään rantakasvillisuutta ja perustetaan niittyjä. Paikoin tehdään hienovaraista vesakon ja aluskasvillisuuden harventamista. Huonokuntoisia ja rakenteita heikentäviä puita voidaan poistaa. Poistettavat puut sijoitetaan alueella maapuiksi ja tällä tavalla lisätään luonnon monimuotoisuutta.

Alueella on myös kiinteitä muinaisjäännöksiä ja arkeologista kulttuuriperintöä, jotka säilyvät. Veikko Haukkavaaran teos Siimankatkoja (1973) siirretään rakennettavalta katualueelta puistoon Romsinkujan päätyyn ja kohdevalaistaan.

Valaistus suunnitellaan ekologisten toimintalinjojen mukaisesti ja esteettömyys huomioiden. Rantareitin nykyinen valaistus puretaan ja uusi valaistus suunnitellaan yhtenäiseksi Lapinniemenstä asti. Suunnittelualueella sijaitsee ekologisissa toimintalinjoissa esitetty keinovalolle erityisen herkkä alue. Tämä alue jätetään pimeäksi, ja puskurivyöhykkeen valaistus toteutetaan toimintalinjojen vaatimukset huomioiden (pylväskorkeudet, valaisimen optiikka ja värilämpötila sekä himmennysprofiilit).

Yleissuunnitelmaluonnos oli 26.5. - 9.6.2025 nähtävillä Tampereen palvelupisteessä, kaupungin nettisivuilla ja maastossa. Kirjaamoon saatiin kaksitoista palautetta, joista kymmenen oli yksityishenkilöiltä, yksi Lapinniemi-seura ry:n edustajalta ja yksi Tampereen seudun polkupyöräilijöiden edustajalta. Palautteista on tehty kooste ja vastineet teemoittain. Alkuperäiset palautteet on myös koottu yhdeksi palauteliitteeksi, joka näkyy yhdyskuntalautakunnan jäsenille. Liite sisältää henkilötietoja ja sen verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Palautteet koskivat suurimmalta osin kahta entistä Koukkuniemen vanhainkotialueen uimapaikkaa. Lisäksi palautetta annettiin asemakaavan mukaisen polun rakentamisesta. Palautteiden vuoksi yleissuunnitelmaa muutettiin uimapaikkojen osalta ja ne esitetään peruskorjattaviksi.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmassa esitetään rakenteiden tarkennetut sijainnit, tarkentuneet istutukset, pintamateriaalit ja varustetiedot.

Puistojen kokonaispinta-ala on noin 3,4 hehtaaria. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen kustannusarvio on noin 710 000 euroa (alv 0 %). Käsiteltävää aluetta on noin 12 000 neliömetriä, josta muodostuu neliökustannus noin 59 euroa per neliömetri. Rakennustöitä tullaan esittämään vuoden 2026 talousarvioon Koukkuniemenpuiston väylien ja uimapaikkojen osalta 200 000 euroa ja Romsinpuiston väylien ja leikkipaikan osalta 200 000 euroa.

Koukkuniemenpuiston, Rauhaniemenpuiston ja Romsinpuiston kunnossapitoluokitus laaditaan RAMS 2020 -ohjeiston mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

Tiedoksi

Palautteen antajat, Marika Viinanen, Timo Koski, Anna Levonmaa, Matti Kauppi, Mikko Heinonen, Kirsi Mäntysaari-Ukkola ja Jutta Lajunen.

Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 16.12.2025 Koukkuniemenpuisto, Rauhaniemenpuisto ja Romsinpuisto, yleissuunnitelma
- 2 Liite 2 Yla 16.12.2025 Palautekooste ja vastineet, Koukkuniemen 3 puistoa

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 19.12.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
22.12.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§341

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määrääjan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.